

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 782/ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Quyết định số 47/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long an;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 15 /QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24022/CT-TĐG ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-THADS(KV5) ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An”V/v giảm giá tài sản lần 7”;

Căn cứ Thông báo số 33/2024/07/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Quang Minh, địa chỉ: số 276 Nguyễn Tất Thành, Lầu 1, phòng A3, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là: số 276 Nguyễn Tất Thành, Lầu 1, phòng A3, phường Xóm Chiếu, TP.HCM) và bà Trương Thị Thanh Thanh, địa chỉ: ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: ấp Bình Trị 2, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 487, tờ bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m², thời gian sử dụng đến tháng 10/2063, tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do bà Trương Thị Thanh Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 723416, số vào sổ cấp GCN: CH07790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2015 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 128-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo



Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

***Ghi chú:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Tầm Vu;
- N/y Phòng THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân

